



IHR IMMOBILIEN-
PARTNER IN DER
METROPOLREGION:
STEFAN UND NICOLE
SAGRALOFF



PARTNERSCHAFTLICH. EHRlich. STARK.

**IMMOPARTNER IST NÜRNBERGS FÜHRENDER PARTNER RUND UM
DIE VERMITTLUNG VON WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN.**

IMMOPARTNER hat sich seit seiner Gründung im Jahr 2003 bei unseren Kunden und Geschäftspartnern einen hervorragenden Ruf erarbeitet. Durch den lokalen Fokus des Immobilienunternehmens profitieren unsere Kunden von einer intensiven Beratung, einer ausgezeichneten Marktkennntnis, einem gepflegten Netzwerk und zeitnahen Vermittlungserfolgen. Unser Leistungsportfolio reicht von der realistischen Marktwertermittlung über eine intensive persönliche Beratung bis hin zur professionellen Vermarktungs- und Vertriebsleistung. Dazu kommen ein umfassender After-sales-Service und mit dem neuen Bestellerprinzip auch ein maßgeschneidertes Angebot für Vermieter.

Kapitalanleger und institutionelle Bestandshalter vertrauen der vorausschauenden Beratung der Makler von IMMOPARTNER Nürnberg ebenso wie Bauträger oder internationale Investoren, welche die sorgfältig erstellten, realistischen Expertisen der Immobilienprofis als fundierte Entscheidungsgrundlage für ihre Projektplanung verwenden. Die Mitgliedschaft im Immobilienverband IVD gibt unseren Kunden außerdem die Sicherheit, mit IMMOPARTNER Nürnberg auf überprüfte Seriosität und Kompetenz zu setzen.



FÄRBERSTR. 5 (HEFNERSPLATZ)
90402 NÜRNBERG

☎ (0911) 477760 – 13
✉ TEAM@IMMOPARTNER.DE
f WWW.FACEBOOK.COM/IMMOPARTNER.NUERNBERG
🌐 WWW.IMMOPARTNER.DE

WWW.WERTERMITTLUNG-NBG.DE

LEITFADEN FÜR
EIGENTÜMER
SPEZIALAUSGABE

BETREUTES
WOHNEN



BETREUTES WOHNEN

LEITFADEN FÜR IMMOBILIENVERKÄUFER

GUT BETREUT IST NIE GEREUT

Selbstbestimmt und vor allem selbstständig in den gewohnten vier Wänden leben – das ist der Herzenswunsch vieler älterer Menschen. Freiwillig ein klassisches Alten- oder Pflegeheim zu wählen, das kommt für viele nicht infrage. Betreutes Wohnen ist da eine sehr attraktive Option. Es garantiert eine hohe Sicherheit sowie Selbstbestimmtheit und ist sowohl im eigenen Familienhaus oder auch in einer altersgerechten Wohnung innerhalb einer Wohnanlage möglich. Mit diesem kleinen Ratgeber möchten wir Ihnen einen Einblick in das Thema geben.

BETREUTES WOHNEN ZUHAUSE

Wer bis ins hohe Alter zuhause wohnen möchte, sollte frühzeitig vorsorgen, damit das Zuhause dann auch noch den nötigen Komfort bietet, wenn die Kräfte und die Mobilität nachlassen. „Betreutes Wohnen zuhause“ hat sich vielerorts bewährt. Hier werden bedarfsgerechte Leistungen durch eine Koordinierungsstelle vermittelt, um betreuten Personen zu einem selbstständigen Leben in der eigenen Wohnung zu verhelfen. Die Leistungen eines ambulanten Pflegedienstes können jederzeit und schnell an veränderte Bedürfnisse angepasst werden. Dazu sorgt der Dienst für eine gewisse Sicherheit und für die menschliche Ansprache, die vielen allein lebenden älteren Menschen fehlt.

BETREUTES WOHNEN IN EINER WOHNANLAGE

Auch in einer seniorengerechten Miet- oder Eigentumswohnung, die Teil einer (integrierten) Wohnanlage ist, lässt es sich komfortabel und mit einem hohen Maß an Sicherheit

leben. Die Bewohner profitieren von barrierefreien Wohnungen und einem Grundservice, der meist einen Hausnotruf, Beratung, das Bereitstellen von Gemeinschaftsräumen und sächlichen Mitteln wie Rollwagen beinhaltet. Die Lieferung von Mahlzeiten, die hauswirtschaftliche Versorgung oder Fahrdienste können hinzugebucht werden. Bei Pflegebedürftigkeit kommt ein ambulanter Pflegedienst.

Seniorenwohnheime und Seniorenstifte sind nicht nur für jung gebliebene, gesunde Senioren attraktiv. Auch ältere Menschen, die damit rechnen müssen, in absehbarer Zeit pflegebedürftig zu werden, sind hier gut aufgehoben: Hier führt man so lange wie möglich seinen eigenen Haushalt. Freizeitangebote und Veranstaltungen fördern den Kontakt und Austausch mit anderen Bewohnern der Anlage. Im Bedarfsfall erhalten Sie sofort die nötige Betreuung und Pflege. Informieren Sie sich gut über Ihre Möglichkeiten und vergleichen Sie die Leistungsangebote genau. Es geht um Ihr Geld und Ihre komfortable Zukunft. Die Stadt Nürnberg hat wichtige Adressen und weitere Informationen zum Thema für Sie zusammengestellt, die Sie per Klick auf folgenden Link finden:

[www.nuernberg.de/imperia/md/seniorenamt/dokumente/verzeichnisse/betreutes wohnen wohnanlagen wohnstifte in nuernberg.pdf](http://www.nuernberg.de/imperia/md/seniorenamt/dokumente/verzeichnisse/betreutes_wohnen_wohnanlagen_wohnstifte_in_nuernberg.pdf)

CHECKLISTE FÜR IHRE LEBENSQUALITÄT

Wie auch immer Sie im Alter wohnen möchten – wichtig ist eine gute Infrastruktur, damit Sie möglichst lange am gesellschaftlichen Leben teilnehmen können. Folgende Punkte werden für Sie im Alter immer bedeutsamer. Prüfen Sie genau, ob alle für Sie wichtigen Punkte mit „gut“ oder „sehr

gut“ oder einem „ja“ beantwortet werden können, sonst besteht Handlungsbedarf.

- Wie sicher fühle ich mich in der Immobilie?
- Sind die Wohnräume und die Zugänge barrierefrei?
- Sind alle Gänge und Zuwege gut beleuchtet?
- Fühle ich mich in der Immobilie wohl?
- Werde ich auch mit Gehhilfe noch mobil sein?
- Wo finde ich Lebensmittel, Bäcker, Metzger etc.?
- Wie gut sind Bank, Arzt, Apotheke, Friseur und Restaurants erreichbar?
- Wie steht es um die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus & Co.?
- Wo sind Kino, Theater, Museen, Bibliothek, Schwimmbad und die Volkshochschule?
- Wo sind Grünanlagen für Spaziergänge?

GUT INFORMIERT, SELBSTBESTIMMT ENTSCHEIDEN

Die Entscheidung, wie und wo Sie Ihren Lebensabend verbringen, sollten Sie autonom und ohne äußeren Zwang treffen – gut informiert. Darum empfehlen wir Ihnen, auf die Beratung eines erfahrenen Immobilienspezialisten wie uns zu setzen. Wir können Sie mit einer fundierten Immobilienbewertung unterstützen und auch helfen, die Vor- und Nachteile Ihrer Immobilie herauszuarbeiten, die im Alter wichtig werden. Sie sind auf der Suche nach einem Spezialisten für barrierefreies Wohnen? Wir stellen Ihnen gern einen seriösen und zuverlässigen Experten vor.

Wir sind jederzeit für Sie da!
Nicole und Stefan Sagraloff, ImmoPartner Stefan Sagraloff e.K.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit oder Aktualität von uns veröffentlichter Leitfäden.



ABSENDER

Vorname | Name
Straße | Hausnummer
PLZ | Wohnort
E-Mail
Telefon

Ob Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten oder selbst auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind – wir beraten Sie gerne!

Ja, wir möchten:
☐ unsere Immobilie verkaufen
☐ eine Immobilie kaufen
☐ eine unverbindliche Immobilienbewertung
☐ eine kostenfreie Immobilienberatung

Porto zahlt
ImmoPartner
Sagraloff e.K.



Leitfäden für Immobilienverkäufer, Betreutes Wohnen

ImmoPartner Stefan Sagraloff e.K.
Färberstr. 5 (Hefnersplatz)
90402 Nürnberg