

# WELCHEN WERT HAT EINE IMMOBILIE?

Verlässliche Daten und kostenlose Bewertung für Ihre Immobilien in Nürnberg

Ausreichend Platz, eine ruhige Nachbarschaft, ein Outdoorbereich zum Entspannen: Das waren die vorrangigen Wünsche der Immobilienkäufer 2021. Die vergangenen Jahre haben uns gezeigt, wie wertvoll ein Zuhause ist, in dem sich Arbeit und Alltag gut vereinen lassen – schließlich haben wir noch nie so viel Zeit zu Hause verbracht. Dieser Trend bleibt bestehen und das Immobiliengeschäft boomt auch im Jahr 2022.

## Steigende Immobilienpreise

Die Nachfrage bezüglich Wohnungen und Häusern bleibt auf einem konstant hohen Niveau, da der Wunsch nach der eigenen Immobilie pandemiebedingt weiter verstärkt wird. Dies führt auch zu einem Anstieg der Nürnberger Immobilienpreise. In Spitzlagen wie Mögeldorf und Erlenstegen können Sie als Eigenheimbesitzer derzeit für Einfamilienhäuser schon mal über eine Million Euro aufrufen. Doch wie viel ist Ihre Immobilie derzeit wert? Auch wenn Sie derzeit keinen Immobilienverkauf planen, lohnt sich ein Blick auf das aktuelle Marktgeschehen. Denn wie so oft im Leben, können sich Umstände schnell verändern. Im neuen Online-Immobilienmarktbericht von IMMOPARTNER erhalten Sie detaillierte Informationen zu Immobilienpreisen und Immobilienbewertungen in Nürnberg.

## Stadtteilberichte zum Immobilienmarkt: von Almoshof bis Zollhaus

„Wir bieten unseren Kunden ein umfassendes Informationsangebot für Immobilienbewertungen in Nürnberg. Aufgrund unseres starken regionalen Know-hows können wir ausführlicher berichten“, stellt IMMOPARTNER-Geschäftsführer Stefan Sagraloff die Vorteile des kostenfreien Reports heraus. „Dies erreichen wir mit unseren individuell ausgearbeiteten Immobilienmarktberichten je Stadtteil.“ Jeder Stadtteilbericht enthält eine interaktive Karte, die die Quadratmeterpreise abbildet. Darüber hinaus bekommen Eigentümer und Kaufinteressierte einen Einblick in die Immobilienhistorie der Miet-, Kauf- und Grundstückspreise im jeweiligen Bezirk. Diese werden ansprechend mit Grafiken und kurzen Texten dargestellt, sodass ein Überblick über alle relevanten Aspekte ohne großen Zeitaufwand möglich ist.

### Ihr Immobilienpartner:

Stefan & Nicole Sagraloff  
Färberstraße 5 · 90402 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 4777 60 13 · [www.immopartner.de](http://www.immopartner.de)

## (Eigene) Immobilie kostenlos bewerten

Den umfassenden Bericht zu Nürnbergs Immobilienpreisen sowie den Zugang zur kostenlosen Online-Wertermittlung finden Sie unter:

[www.immopartner.de/immobilienpreise](http://www.immopartner.de/immobilienpreise)

Auch wenn die dargestellten Informationen wie zum Beispiel die Bodenrichtwertpreise bereits eine gute Orientierung bieten, so kann der genaue Preis für eine Immobilie erst nach individueller Begutachtung ermittelt werden. Für den ersten Schritt steht unser Tool zur Online-Wertermittlung kostenfrei zur Verfügung. Bereits ein paar Eckdaten reichen aus, um einen umfassenden Bericht unter anderem zu Lagebewertung, Markttrends sowie aktuellen Vergleichsobjekten auf dem Markt von uns zu erhalten. Zum Tool gelangen Sie unter: [www.bewertung-immo.de](http://www.bewertung-immo.de)

Ferner stehen Ihnen unsere Immobilien-Experten als kompetenter Ansprechpartner gern für weitere Unterstützung im Verkaufsprozess zur Seite.

